ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 119-125

г. Калининград «02» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3583,1 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 9 дома №123 по ул. Багратиона в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2145,65 **кв.м.,** что составляет 60,0 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специального счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 115 **кв.м.,-** 5,3 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 3,2 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 80 **%** **Воздержались —** 8073 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 1732,35 **кв.м.,-** 80,73 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 48,21 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 4,6 **%** **Воздержались —** 8,6 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 1816,88 **кв.м.,-** 84,67 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,56 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ~~12,5~~ **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

119-125

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №___ по Багратиона в г. Калининграде.

«За» 1713,98 **кв.м.,** -49,88 **%** от принявших участие в голосовании, составляет 47,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартир дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в кач владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в кач владельца специального счета.

«За» 1213,43 **кв.м.,-** 56,55 **%** от принявших участие в голосовании составляет 33,77 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многокварти дома. 37,43

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения № 9 дома № 123 по ул. ___ Багратиона в г. Калининграде